

## Zmluva o spolupráci obcí

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### 1. Obec B E L U Š A

zast. starostom **Jánom PREKOPOM**

so sídlom Farská 1045/6, 018 61 Beluša

IČO : 00 317 063

DIČ : 02020441445

Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica

Číslo účtu: 20126372/0200

IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

Telefón: 042/4624600

Fax: 042/4624820

E-mail: belusa@isternet.sk

(ďalej ako "poskytovateľ")

a

### 2. Obec V I S O L A J E

zast. starostom Mgr. Danielou Ďuricovou

so sídlom Visolaje 40, 01861

IČO: 00317 888

DIČ: 2020615641

Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica

Číslo účtu: 23327372/0200

IBAN: SK22 0200 0000 0000 2332 7372

Tel: 042/4623083

E-mail: obec.visolaje@petranet.sk

(ďalej ako "objednávateľ")

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a samosprávy podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 a §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvorili túto zmluvu o poskytovaní činností pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli o poskytovaní činností pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

## II. Účel zmluvy a rozsah činností

1. Na základe tejto zmluvy bude poskytovateľ na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
  - a) vedie územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a vydáva územné rozhodnutia podľa § 32 až 42 stavebného zákona:
    - rozhodnutie o umiestnení stavby,
    - rozhodnutie o využití územia,
    - rozhodnutie o chránenej časti krajiny (o chránenom území alebo o ochrannom pásme),
    - rozhodnutie o stavebnej uzávere,
  - b) vedie stavebné konania a vydáva stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona),
  - c) povoľuje terénne úpravy (§ 71 až 73 stavebného zákona),
  - d) vedie kolaudačné konania a vydáva kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
  - e) rozhoduje o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona,
  - f) nariaďuje údržbu stavby; nariaďuje nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku podľa § 86 a § 87 stavebného zákona (pokiaľ sa nejedná o susedský spor, ktorý vznikol pred účinnosťou zmluvy)
  - g) povoľuje alebo nariaďuje odstránenie stavieb a ich zmien, terénnych úprav a zariadení; rozhoduje o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 až 93 stavebného zákona,
  - h) nariaďuje vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác podľa § 94 stavebného zákona (pokiaľ sa nejedná o susedský spor, ktorý vznikol pred účinnosťou zmluvy),
  - i) rozhoduje o vypratání stavby podľa § 96 stavebného zákona,
  - j) rozhoduje o zastavení prác na stavbe alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona,
  - k) nariaďuje obstaranie dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie podľa § 104 stavebného zákona,
  - l) prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie podľa § 105 až 107 stavebného zákona,
  - m) vykonáva kontrolnú činnosť v rámci
    - zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
  - n) vedie evidenciu v rámci:
    - zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§§ 128 až 130 stavebného zákona),
  - o) zabezpečuje prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v súvislosti so stavebným zákonom,
  - p) plní funkciu spravodajskej jednotky k štvrtročnému výkazu Inv 3-04 o začatých, dokončených, rozostavaných bytoch v zmysle § 18 zákona č. 540/2001 Z.z. o štatistike v znení neskorších predpisov a vyhlášky Štatistického úradu SR, ktorou sa vyhlasuje Program štátnych štatistických zisťovaní na príslušný rok,

- q) príprava rozhodnutí o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebných úradov vstupovať na pozemky a stavby a príprava rozhodnutí o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 zákona)
  - r) príprava podkladov na vydanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 zákona)
  - s) vedenie vyvlastňovacieho konania
  - t) zabezpečenie činnosti špeciálneho stavebného úradu vo veci vydávania stavebných a kolaudačných rozhodnutí podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
2. Obec Visolaje bude vykonávať tieto činnosti:
- a) obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57
  - b) viesť evidenciu a ukladať rozhodnutia vrátane všetkých písomností a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu podľa § 131 a 132 stavebného zákona (vedenie evidencie, archivovanie všetkých relevantných dokumentov atď.) v súlade so všeobecnými predpismi o nakladaní s písomnosťami a o archivovaní,
  - c) na základe písomnej výzvy poskytovateľa prevziať k archivovaniu dokumenty z ukončených konaní za príslušný kalendárny rok,
  - d) na písomnostiach bude používať vlastné spisové značky (číslovanie) podľa príslušných predpisov,
  - e) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, petícií občanov a právnických osôb podľa zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve súvisiace s pôsobnosťou stavebného úradu v rozsahu svojej pôsobnosti,
  - f) zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
  - g) rozhoduje v autoremedúre o odvolaniach proti rozhodnutiam, ktoré vydala ako stavebný úrad, povoľovať, alebo nariaďovať obnovu konania vo veciach, v ktorých vydala rozhodnutie ako stavebný úrad a rozhodovať o proteste prokurátora, podaného proti vlastným rozhodnutiam, ak mu vyhoví (§ 57, 63 a 69 správneho poriadku),
  - h) vyrubuje správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pri výkone činnosti stavebného úradu,
  - i) prerokovanie priestupkov fyzických a právnických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladania sankcií v súvislosti s povoľovaním stavieb, uvedených v bode 3. písm. a) 61. II. tejto zmluvy,
  - j) výkon činnosti stavebného dohľadu nad vlastnou investičnou činnosťou v obci.

### III.

#### Doba plnenia

1. Zmluva o poskytovaní činností sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.04.2015.
2. Zmluvu možno ukončiť
  - a) Dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť v písomnej podobe
  - b) Výpoveďou aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) Okamžitým odstúpením len z dôvodov uvedených v tejto zmluve
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia zmluvy svoje vzájomné vzťahy vysporiadajú do 30 dní.
4. Konania neukončené ku dňu skončenia zmluvy ukončí poskytovateľ podľa podmienok tejto zmluvy.

#### **IV. Výška úhrady za predmet plnenia**

1. Výška úhrady bude stanovená podľa aktuálneho počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, vo výške **0,20€** (slovom: dvadsať centov) na obyvateľa a mesiac, na účet poskytovateľa.
2. Objednávateľ bude vykonanie a zariadenie dojednaných činností uhrádzať výšku úhrady obci Beluša z vlastného rozpočtu mesačne, vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca, na účet poskytovateľa.
3. Úrok z omeškania úhrady v dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany objednávateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite skončiť zmluvný vzťah odstúpením od tejto zmluvy. Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
5. Výška úhrady bude prehodnotená zmluvnými stranami vždy v mesiaci december.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa činnosti dojednané v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí úhradu, vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve
3. Objednávateľ je povinný predkladať podania občanov obce týkajúce sa územného plánovania a stavebného poriadku súvisiace s rozsahom dohodnutých prác uvedených v tejto zmluve neodkladne, aby poskytovateľ mohol dodržať stanovené termíny na vybavenie dohodnutej činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. Objednávateľ je povinný poskytovať nevyhnutnú súčinnosť poskytovateľovi vo veciach, ktoré postúpila v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ako aj pri vykonávaní ostatných úkonov v rámci vzájomnej spolupráce.
5. Objednávateľ sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytovateľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk príslušných orgánov užívateľa, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne užívateľ v termínoch stanovených poskytovateľom. Poskytovateľ si môže zabezpečiť uvedené podklady sám, za osobitnú úhradu.
6. Objednávateľ vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečí expedovanie a poštovné za zásielky pre účastníkov konania.
7. Komunikácia medzi zmluvnými stranami sa bude uskutočňovať prevažne elektronickou formou.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení na web stránke obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

4. K uzatvoreniu zmluvy dali súhlas príslušné Obecné zastupiteľstvá:
  - 4.1. Obecné zastupiteľstvo v Beluši,  
dňa 30. 03. 2015, uznesením číslo 44/15.3 bod 1.
  - 4.2. Obecné zastupiteľstvo vo Visolajoch,  
dňa 27. 03. 2015, uznesením číslo 3 – 41/2015Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia obecných zastupiteľstiev zmluvných strán, podpísané starostami oboch zmluvných strán.
5. Pri zmene alebo doplnku zákona upravujúceho prechod pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce, hlavne však pri zmene výšky finančných prostriedkov, ktoré v nadväznosti na zmeny zákona prejdú na obce, táto zmluva bude prehodnotená. Obe zmluvné strany s týmto ustanovením súhlasia.
6. Táto zmluva je vyhovená v 2 (dvoch) exemplároch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana 1 (jedno) vyhotovenie.

V Beluši dňa, 31. 03. 2015

Poskytovateľ:  
Obec Beluša

Ján PREKOP  
starosta obce



Vo Visolajoch dňa, 31. 03. 2015

Objednávateľ:  
Obec Visolaje

Daniela Duncova  
starosta obce





**OBEC BELUŠA**  
Farská 1045/6, 018 61 Beluša

---

Číslo: 3/2015

V Beluši, dňa 31. 03. 2015

**UZNESENIE číslo 44/15.3**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluši, konaného dňa 30. 03. 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí, dňa 30. 03. 2015, prerokovalo okrem iného návrh Zmluvy o spolupráci obcí, podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku a podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s Obcou Ladce a Obcou Visolaje. K uvedenému prijalo:

**UZNESENIE č. 44/15.3**

**OZ**

**Schvaľuje:**

- Zmluvu o spolupráci obcí**, uzatvorenú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku a podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, s Obcou Visolaje, ako prijímateľom, s účinnosťou od 01. apríla 2015.
- Zmluvu o spolupráci obcí**, uzatvorenú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku a podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, s Obcou Ladce, ako prijímateľom, s účinnosťou od 01. apríla 2015.

**Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.**

**Ján PREKOP**  
starosta obce

---

Telefón:	Fax:	Bankové spojenie:	IČO:	E-mail:
042/462 46 00	042/462 48 20	VÚB Pov. Bystrica	317063	belusa@isternet.sk



# OBEC VISOLAJE

018 61 Visolaje č. 40

Č.j. : 199/2015

Vo Visolajoch: 30.03.2015

p. starosta J. Prekop  
Obecný úrad Beluša  
Farská1045/6  
018 61

Vec: Výpis uznesenia z obecného zastupiteľstva vo Visolajoch konaného dňa 27.03.2015

Uznesenie č. 3 - 41/2015

OZ vo Visolajoch **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci obcí, uzatvorenú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu pôsobnosti, ktorá prechádza z pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, s obcou Beluša, ako poskytovateľom, s účinnosťou od 01. apríla 2015.



[Redacted signature]  
Daniela Duricova  
starosta obce